PRESUPUESTO 2018 CENTRO PRESUPUESTARIO: 801 SECCIÓN: 027

SOCIEDAD: MERCAMADRID, S.A.

### **MEMORIA DEL PRESUPUESTO PARA 2018**

### a) Actividades desarrolladas en 2017

### a.1) Inversiones 2017

Mercamadrid, S.A., quiere ser una Unidad Alimentaria líder y referente en instalaciones, tecnología y servicios para sus clientes, y de esta forma contribuir al desarrollo socio-económico de su entorno.

Para ello, en 2016 y primer semestre del 2017 se han llevado a cabo importantes actuaciones de mejora que podemos destacar:

- Instalación de un zócalo perimetral en los muelles del Mercado Central de Pescados
- Asfaltado de los aparcamientos laterales de la Nave de Polivalencia y saneamiento
- Asfaltado de más de 100.000 m2 de viales en la Unidad Alimentaria
- Suelo interior y señalización horizontal del Mercado Central de Frutas y Hortalizas,
   Nave de Polivalencia y de los vestíbulos del Mercado Central de Pescados
- Señalización horizontal e instalación de elementos para mejorar la movilidad en el recinto
- Pintura, señalización y cerramiento del Mercado Central de Pescados
- Obras de Conservación y Mantenimiento para la renovación del drenaje y pavimentación de los bajo muelles del Mercado Central de Frutas y Hortalizas

Además se adjudicaron espacios para el desarrollo de nuevos proyectos empresariales que supondrán actividades de valor añadido, que permitan a su vez a las empresas llevar a cabo actividades de logística, almacenamiento, cámaras de maduración, elaboración y transformación de producto.

Durante el transcurso del ejercicio 2017 se sigue desarrollando una serie de proyectos que tienen su desarrollo hasta final del año como son:

- Proyecto Mercamadrid Digital
- Plan de asfaltado de la Unidad Alimentaria de más de 204.300m2 de viales y del aparcamiento de camiones
- Renovación de la pintura e imagen exterior de los Mercados de Pescados y Frutas y Hortalizas
- Nuevo sistema de Iluminación exterior LED del Mercado de Frutas y Hortalizas
- Solado interior del Mercado de Pescados
- Pintura antideslizante de los muelles del Mercado de Frutas y Hortalizas y Mercado de Pescados

En definitiva y de acuerdo con lo expuesto, para el **cierre del ejercicio 2017** se presume una cifra de inversión comprometida total de **7.911 millones de** euros.

Al igual que con la inversión, Mercamadrid continua avanzando y desarrollando los objetivos ya definidos en la memoria del presupuesto de 2017, entre los que podemos destacar:

### Centro de Formación

El Centro de Formación de Mercamadrid inició su actividad en Junio de 2016. En el año transcurrido desde entonces, se han impartido un total de 27 cursos en los que se han formado 346 alumnos y alumnas, en su gran mayoría desempleados y desempleadas, con un total de 22.135 horas lectivas.

Estas acciones formativas han sido, en gran medida, fruto de la colaboración de Mercamadrid, S.A. con la Agencia para el Empleo de Madrid, organismo autónomo dependiente del Ayuntamiento de Madrid responsable de la gestión de las políticas municipales de empleo.

Así, desde el inicio de esta colaboración, se han formado un total de 237 alumnos y alumnas y se han impartido 16.718 horas lectivas en un total de 17 cursos impartidos.

Otras colaboraciones que han dado como resultado la organización e impartición de acciones formativas con organismos sociales, han permitido formar a 109 alumnos y alumnas en 7.810 horas lectivas impartidas.

También se han presentado proyectos formativos a fundaciones que dará lugar a impartición de cursos en el último trimestre del año 2017.

Por lo que se refiere a la formación de ocupados en el entorno de empresas de la Unidad Alimentaria Mercamadrid, se han recibido solicitudes de formación de algunas empresas, especialmente de manejo de carretillas, pero también de manipulación, seguridad alimentaria y prevención de riesgos laborales, adaptándonos al máximo a sus necesidades de contenidos, fechas y horarios.

En Marzo de 2017, se obtuvo la acreditación de las instalaciones de formación para impartir los siguientes certificados de profesionalidad:

- COMT0211 Actividades Auxiliares de Comercio.
- ADGG0208 Actividades Administrativas en la relación con clientes

De cara al próximo ejercicio, y tras un primer año, se espera que el centro de formación intensifique su actividad, tanto con la Agencia para el Empleo, como con los organismos y entidades, en lo que a formación de personas desocupados se refiere. También, una vez obtenidas las acreditaciones para los certificados de profesionalidad solicitados, se abrirán nuevas líneas de trabajo.

### Diseño de la Política de Responsabilidad Social Corporativa de Mercamadrid

Mercamadrid, SA, como empresa de capital público, ha apostado por una gestión profesional, abierta, transparente y solidaria, enfocada al cliente y comprometida con el desarrollo sostenible de nuestra sociedad, tanto en el plano económico, como en lo social y medioambiental y para ello aplica un modelo de gestión acorde a los valores de Responsabilidad Social Corporativa (RSC).

En esta línea, las actividades apoyadas e impulsadas están alineadas en torno a los siguientes objetivos:

- Abrir Mercamadrid a la sociedad y formar parte activa de la vida de nuestros barrios y nuestra ciudad: programas de visitas ciudadanas "Conoce Mercamadrid", así como participación en actividades de distrito.
- Impulsar hábitos de vida saludables, especialmente una alimentación sana: programa de visitas escolares "Aprendo a comer sano en Mercamadrid" y colaboraciones con frutas y alimentos sanos en actividades deportivas.
- Impulsar la solidaridad, con especial atención a personas y colectivos con necesidades: colaboraciones con el Banco de Alimentos, Operación Caja, Jornada Solidaria por Navidad, "Te invito a cenar"

Dentro de las actividades de promoción se han organizado diversas jornadas profesionales, encuentros empresariales, jornadas por la innovación, así como la asistencia y presencia en ferias mediante stands colectivos que, bajo la marca Mercamadrid, acogen la participación como co-expositores de algunas empresas de la Unidad Alimentaria.

Mercamadrid ha estado presente en las ediciones del Salón de Gourmets y Fruit Attraction y, por lo que se refiere al segundo semestre del año 2017, está previsto tener una presencia significativa en la 1ª edición de Meat Attraction, primer salón especializado en el sector cárnico que se celebrará en el próximo mes de octubre.

Por último comentar que en este año 2017, el 8 de octubre tendrá lugar la 2ª edición del evento social más representativo de Mercamadrid, la Carrera "10K Mercamadrid", organizada en el contexto de una *jornada de puertas abiertas* para acercar Mercamadrid a la ciudadanía. La primera edición celebrada en 2016, tuvo un gran éxito con más de 1.500 corredores inscritos y cerca de 3.000 visitantes.

### a.2) Previsión gastos e ingresos 2017 y explicación desviaciones

El resultado **Estimado del ejercicio 2017** presenta un aumento del 2,5% comparado con la cifra reflejada en el **Presupuesto 2017** y siendo un -9,11% menor comparado con la cifra del cierre real de 2016 (esta explicación se dará en el siguiente apartado a.3). Siendo un beneficio antes de impuestos (BAI) de 10,19 millones de euros para el Estimado 2017 frente a la cifra de 9,98 millones de euros presupuestados.

Por el lado de los ingresos, se produce una caída de la "cifra de negocios" en un 0,14%, que se percibe en el apartado de "rentas y cánones" debido principalmente a la desocupación de puestos en el Mercado Central de Pescados y el área de Polivalencia, sin embrago si hay una crecimiento en la Zona Comercial por la entrada en explotación de nuevos locales y en el área de la SYA (Servicios y Almacenes). También señalar el buen resultado previsto de los ingresos por Accesos y Otros ingresos de gestión.

En relación a la cifra de "otros ingresos de explotación" se ha elevado hasta un 185,95% respecto al Presupuesto 2017 debido principalmente a los ingresos procedentes de los "derechos de entrada/traspaso".

Por el lado de los gastos, "otros gastos de explotación" aumentan, estimándose un 15,29% superior a la cifra presupuestada. Por un lado se producen ahorros de las grandes contratas: empresas auxiliares (accesos), sostenibilidad y limpieza, vigilancia y seguridad y suministros, y por el contrario aumentan los gastos jurídicos por los contenciosos abiertos y los gastos de promoción y comunicación (campaña medioambiental, asistencia a ferias, etc.). Los gastos procedentes de la partida de tributos aumentan debido a la previsión de una cantidad en concepto de "tasa por generadores de grandes residuos" sobre determinadas parcelas cuya sentencia está pendiente de resolución antes de finalizar en presente ejercicio, según indicación de nuestros asesores jurídicos. También señalar la mejora en la gestión de impagados, traducido en una disminución de la cifra neta de variación de las provisiones de tráfico, por un lado con un descenso en la dotación de morosos y por otro un exceso de provisiones (cantidades de deuda recuperada).

Los gastos de "personal" disminuyen en un -3,3% respecto del presupuesto 2017, responde principalmente a las desdotaciones y/o ajustes por litigios con empleados

En relación al gasto por "amortizaciones", tiene una desviación de -2,15% que se explica por la no ejecución completa del presupuesto de inversión de 2016 y por tanto una presupuestación de gasto por amortizaciones mayor que la realmente ejecutada.

Con estos datos se llega a un Resultado de Explotación con un incremento del 1,59%.

En relación al Resultado Financiero, indicar que tanto los ingresos como los gastos financieros son menores, lo que nos lleva a un resultado mejor en un 60,07%; señalar la no renovación de las pólizas de crédito lo que nos supone un menor gasto en el estimado 2017 frente al presupuesto 2017.

### a.3) Análisis gastos e ingresos más relevantes

Entrando en un análisis más detallado de los ingresos y los gastos estimados para el ejercicio 2017 y comparándolos con los **datos reales del 2016**, comentar que el resultado antes de impuestos correspondientes al cierre del 2017 se estima se sitúe en un 9,40% menor al del año anterior. Un BAI de 10,19 millones de euros para el Estimado 2017 frente a la cifra de 11,25 millones de euros del dato Real 2016.

Desde el punto de vista de los ingresos, la "cifra de negocios" estimada para 2017 se situaría un 0,63% por encima de la correspondiente al 2016; el presupuesto para 2017 se elaboró con una previsión de IPC de 0.4% y el dato aplicado fue finalmente de 0,7%. Sin embargo en el capítulo de "otros ingresos de explotación" se produce una disminución de 44,70% debido a que el ejercicio 2016 fue excepcionalmente bueno en ingresos procedente de nuevas adjudicaciones y traspasos.

Por el lado de los gastos, en general, se mantiene la línea de ajuste dentro de lo posible, y se consigue una disminución de 0,9% gracias, sobre todo, a la Provisión por Insolvencias, antes comentada.

Todo ello nos lleva a un Resultado de Explotación con una caída de 9,56% (10,22 millones de euros de estimado para 2017 frente a 11,30 millones de euros de real de 2016)

El Resultado Financiero mejora en un 41,30%, gracias a la caída de los gastos financieros motivados por la ausencia financiación ajena, lo que lleva aparejado la autofinanciación de la Sociedad.

### a.4) Política empresarial de la sociedad

La sociedad durante el 2017 continúa con su política de contención de los gastos corrientes, así como los ahorros generados a través de la contratación pública de los servicios principales como la limpieza y la seguridad.

Mercamadrid tiene entre sus metas ser un mercado referente en instalaciones, tecnología y servicios para nuestros clientes, por ello realza el protagonismo de la inversión en los Mercados Centrales y zona de Servicios y Almacenes (SYA) con un plan de actuaciones y mejoras en continuo desarrollo, clave para el desempeño de la actividad comercial.

### b) Objetivos para 2018

### b.1) Objetivos y líneas de actuación

Tras la aprobación por parte del Consejo de Administración del Plan Estratégico 2017-2019, se formularon los siguientes objetivos estratégicos:

- Modernización de servicios, estructuras e infraestructuras.
- Posicionar el Centro de Formación en el sector.
- Conseguir conocimiento y valoración por parte de la sociedad madrileña.
- Orientar nuestra actividad al cliente, para la generación de actividad, inversiones y empleo.
- Hacer crecer y adecuar las capacidades del personal a las necesidades de la empresa.

A lo largo del 2017 se han puesto en marcha los distintos planes de acción que tienen como horizonte el cumplimento de nuestros objetivos estratégicos. Tarea que se seguirá desarrollando a lo largo del ejercicio 2018.

Así mismo en el 2017 se definieron los procesos y procedimientos de acuerdo con el modelo de gestión EFQM.

### Mercamadrid Digital

### Solución de movilidad oficiales

Hasta la fecha se han desarrollado las fases de análisis, diseño y construcción del sistema, comenzando la fase de pruebas e implantación. Seguidamente se realizará un mantenimiento correctivo / evolutivo de forma continuada.

### Web, área privada y App

- En 2017 se ha desarrollado la nueva web.
- En relación al Área privada se han desarrollado los módulos de empresa, usuarios/acreditaciones, vehículos, abonos, recargas y avisos. Se están realizando distintas pruebas antes de subir a producción y funcionar en "real". También se están diseñando los módulos "parte declaración mercancía" y "visitas" que comenzaran a funcionar a primeros del año 2018.
- Respecto a la App, ya se ha diseñado el módulo de avisos y procederemos a darnos de alta como desarrolladores. Faltaría adaptar el módulo usuario, abonos, recarga y partes al dispositivo móvil, que prevemos esté funcionando antes de finalizar el 2017.

De cara al 2018, y con la experiencia de uso de estas herramientas por parte de nuestro personal y los usuarios, la idea es implementar mejoras en las mismas. Son soluciones que tienen que ir evolucionando.

### Comercialización de espacios

Siguiendo las líneas de orientación al cliente para poner a su disposición espacios adecuados para la generación de actividades empresariales se generó en el ejercicio pasado la oferta pública de espacios disponibles en nuestro portal web.

A lo largo de los dos ejercicios anteriores se han comercializado hasta llegar a una ocupación global de más de 90% de los espacios disponibles.

Desde Mercamadrid se trabaja en este doble objetivo, satisfacer las necesidades de las empresas para crecer en actividad en Mercamadrid, y lograr una mayor ocupación de los espacios disponibles.

## b.2) Resultados de la sociedad (ingresos, gastos, modificaciones significativas, otros datos de interés)

Tanto para los ingresos por rentas, tarifas y precios privados, como los gastos vinculados a contrato, se ha previsto un incremento del 1,3% para el **Presupuesto 2018**, dato previsto como IPC nov2016-nov2017 que se aplicará en enero 2018. (Información facilitada por el Ayuntamiento de Madrid, Dirección General del Sector Público y del informe FUNCAS 13/05/2017).

Por el lado de los ingresos, se espera la continuidad de las rentas procedentes de los contratos en vigor, revisadas con el IPC del 1,3% respecto al importe de 2017, aplicado a los Mercados Centrales, Zona Comercial, Accesos y Arrendamientos y Derechos de Usufructo (zona SYA – Servicios y Almacenes). Dentro del último trimestre de 2017 y durante el ejercicio 2018, está prevista la entrada en funcionamiento de nuevas naves edificadas en las parcelas adjudicadas durante el 2016/2017, lo que trae en consecuencia el cobro de nuevas rentas.

En cuanto a los capítulos de gastos, se destaca en general la contención del mismo siempre que es posible pues no hay que olvidar el incremento del IPC en los principales contratos. Ello nos supone un ahorro de 0,6% en el total de gastos frente a la disminución de 1,1% en el total de ingresos, al ser muy conservadores en las cifras procedentes de derechos de económicos por traspasos y adjudicaciones.

En su conjunto, se espera un Resultado de Explotación de 9,98 millones de euros.

Por otro lado, el resultado financiero se mantiene en la misma línea que en 2017 dado que no se prevé financiación ajena, siendo suficiente con los recursos generados por la propia sociedad.

Para el próximo ejercicio 2018, se espera una cifra de resultados de 9,98 millones de euros de beneficio antes de impuestos (Resultado del ejercicio de 7,50 millones de euros después de impuestos).

### b.3) Política de personal

En materia de personal, durante el segundo semestre de 2017 está pendiente la firma del IX Convenio Colectivo de Empresa, que incluye una subida salarial del 1% y una adecuación de las categorías profesionales y su conversión como grupos profesionales para su adecuación a la legislación vigente.

Asimismo es de destacar del nuevo Convenio lo siguiente:

- Se establecen unos incentivos a la jubilación para mayores de 63 años, hasta 65 años, combinando la edad y la antigüedad. Estos incentivos a la jubilación no serán en ningún caso obligatorios, estableciéndose como requisito el haber cumplido la edad de jubilación y tener cubierto el periodo de cotización.
- No se incluye el dato de las posibles jubilaciones en el presupuesto pues esto podría inducir a datos erróneos toda vez que al no ser obligatoria esta medida, y por tanto el

hecho de que un número determinado de trabajadores alcancen la edad de jubilación durante los ejercicios 2017 y 2018, no significa que éstos vayan a hacer uso de estos incentivos que les brinda el Convenio.

 Por otra parte, sí se ha incluido el dato de la antigüedad que se genera en 2017, esto es, el incentivo correspondiente que por este concepto se devengue para los trabajadores que durante estos ejercicios cumplan un nuevo trienio.

Para 2018 se ha presupuestado un incremento del 2% en las retribuciones del personal de acuerdo con las indicaciones recibidas de la DG de Hacienda.

### c) Memoria de inversiones y financiación de 2018

### c.1) Inversiones previstas

Dentro del Plan Estratégico 2017-2019, la sociedad tiene entre sus objetivos la modernización de servicios, estructuras e infraestructuras, para ello Mercamadrid continua desarrollando un continuo programa de actuaciones en la Unidad Alimentaria.

El detalle de los principales capítulos de inversión presupuestados para el 2018 es el siguiente:

✓	Seguridad, Accesos y Movilidad	1.094.430€
✓	Nave de Polivalencia	1.250.000€
✓	Mercado de Frutas y Hortalizas	700.000€
✓	Mercado de Pescados	3.219.000€
✓	Zona Comercial	250.000€
✓	Sistemas y equipos informáticos	380.000€
$\checkmark$	Centro de Formación y Servicios Centrales	1.100.000€

El importe total de estas inversiones presupuestadas par el 2017 asciende a 7.993.430 €

### c.2) Financiación

La sociedad ya no tiene en vigor las dos Pólizas de Crédito, puesto que el vencimiento final se produjo en el primer semestre de 2017.

Si fuese necesario, se recurriría una nueva póliza a corto plazo, pero tanto el importe como plazo será acordado por la comisión directiva de la sociedad y elevado al Consejo de Administración para su aprobación durante el primer semestre de 2018.

<b>}</b> (≃•
200

# AYUNTAMIENTO DE MADRID Proyecto Presupuesto 2018 Balance de Situación

MERCAMADRID, S.A.

MERCAMAI	801	027
Sociedad:	Centro:	Sección:

АСПУО	PRESUPUESTO 2017	ESTIMADO 2017	PRESUPUESTO 2018	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PRESUPUESTO 2017	ESTIMADO 2017	PRESUPUESTO 2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE I INMOVILIZADO INTANGIBLE I. DESCRIPTO INTANGIBLE	139.112.068,00 189.460,00	132.996.721,00 284.073,00	137.556.138,00 288.185,00	A-1) FATRIMONIO NETO A-1) CANDOS PROPIOS	129.808.435,00	129.816.654,00	134.396.983,00
1. DESARROLLES 2. CONCESIONES 3. PATENTES, LICENCIAS, MARCAS Y SIMILARES	0,00 0,00 14.854,00	0,00 0,00	4.85	. CAPITAL ESCRITURADO 2. (CAPITAL NO EXIGIDO)	48.681.000,00 48.681.000,00 0,00	48.681.000,00 0,00 0,00	48.681.000,000 48.681.000,000 0,00
4. APLICACIONES INFORMÁTICAS 5. OTRO INMOVILIZADO INTANGIBLE	174.606,00	269.219,00	273.331,00	II. PRIMA DE EMISIÓN III. RESERVAS	0,00 68.913.183,00	0,00	73.479.688,00
II. INMOVILIZADO 1. TEREMOS Y CONSTRUCCIONES 2. INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO	24.654.681,00 10.668.662,00 9.200.466,00	23.332.671,00 13.267.755,00 7.037.769,00	25.458.724,00 13.116.133,00 9.315.444,00	7. TRSEKVA LEGAL 2. OTRAS RESERVAS IV. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	9.736.200,00 59.176.983,00 4.735.106,00	9.736.200,00 58.998.157,00 4.735.106,00	9.736.200,00 63.743.488,00 4.735.106,00
MATERIAL 3. INMOVILIZADO EN CURSO Y ANTICIPOS III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	4.785.553,00 113.892.320,00	3.027.147,00 108.961.953,00	3.027.147,00 111.442.815,00	1. REMANENTE 2. (RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS	4.735.106,00 0,00	4.735.106,00	4.735.106,00
1. TERRENOS 2. CONSTRUCCIONES IV. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	56.192.738,00 57.699.582,00 106.771,00	55.936.543,00 53.025.410,00 106.445,00	55.936.543,00 55.506.272,00 100.578,00	> = =	0,00 7.479.146,00 0,00	0,00 7.666.191,00 0,00	0,00 7.501.189,00 0,00
1. INSTRIMENTOS DE PATRIMONIO 2. CRÉDITOS A TERCEROS 3. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA 4. DERIVADOS	00'0 00'0	00°0 00°0 00°0	00'0 00'0		00.00	00.0	00.0 00.0 00.0
5, INV. FINANC. EN EMPRESAS MUNICIPALES, OOAA Y AVTO C OTROS ACTIVOS FINANCIEROS V ACTIVOS BODE IMBULICATO DIJECTICOS	0,00	106.445,00	0,00	Ψ-9-3		00'0	00'0
B) ACTIVIO CORRIENTE I. ACTIVIOS NO CORRIENTES II. EXISTENCIES 1. COMPREZIA FS 1. COMPREZIA FS	2.912.487,00 2.912.487,00 0,00 262.451,00	8.977.312,00 8.977.312,00 0,00 260.557,00	8.874.892,00 8.874.892,00 0,00 257.357,00	B) PA I. F	0,00 0,00 9.264.229,00 7.298.824,00	0,00 0,00 9.542.727,00 7.463.138,00	0,00 0,00 9.628.165,00 7.463.138,00
2. MATERIAS PRIMAS Y OTROS APROVISIONAMIENTOS 3. PRODUCTOS EN CURSO 4. PRODUCTOS ERMINADOS 5. SUBPRODUCTOS, RESIDUOS Y MATERIALES	8 00000	00'0 00'0	00°0 00°0 00°0	PERSONAL 2. ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES 3. PROVISIONES POR REESTRUCTURACIÓN 4. OTRAS PROVISIONES II. DEUDAS A LARGO PLAZO	0,00 0,00 7.298.824,00 825.252,00	0,00 0,00 7,463,138,00 1,056.543,00	0,00 7.463.138,00 1.068.543,00
RECUPERADOS 6. ANTICHED A PROVEEDORES III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A	262.451,00 725.905,00	260.557,00 1.021.637,00	257.357,00 1.103.684,00	1. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO 2. ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0,00	00'0	00,0
CLENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	195.893,00	629.479,00	573.672,00	3. DERIVADOS	00'0	00'0	00'0
2. AYUNTAMIENTO, OOAA, EMPR.MUNICIPALES, DEUDORES	2.500,00	2.425,00	2.500,00	4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	825.252,00	1.056.543,00	1.068.543,00
3. DEUDORES VARIOS 4. PERSONAL 5. ACITIOS POR IMPUESTO CORRIENTE 6. OTROS CREDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES 6. OTROS CON LAS ADMINISTRACIONES	472.549,00 53.000,00 0,00 1.963,00	340.946,00 46.824,00 0,00 1.963,00	472.549,00 53.000,00 0,00 1.963,00	III. DEUDAS CON EL AYTO., OOAA, EMPR.MUNIC. A LP IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO C) PASIVO CORRIENTE	0,00 142.479,00 997.674,00 2.951.891,00	0,00 119.978,00 903.068,00 2.614.652,00	0,00 151.416,00 945.068,00 2.405.882,00
7. GENERAS 7. AGICONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS FXIGIDOS	00'0	00'0	0,00	I. PASIVOS VINCULADOS CON A.N.C. MANTENIDOS PARA VTA	00'0	00'0	00'0
IV. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO 1. INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO 2. CREDITOS A TERCEROS 3. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA 4. DERIVADOS 5. INV. FINANC. EN EMPRESAS MUNICIPALES. OOAA Y 5. INV. FINANC. EN EMPRESAS	6,563,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	6.563,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	6.563,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	II. PROVISIONES A CORTO PLAZO III. DELUDAS A CORTO PLAZO 1. DEUDAS CON EVITIDADES DE CREDITO 2. ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO 3. DERIVADOS 4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	395.060,00 0,00 0,00 0,00 395.060,00	563.536,00 0,00 0,00 563.536,00	0,00 480.945,00 0,00 0,00 480.945,00
AVTO 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS V. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	6.563,00	6.563,00	6.563,00	IV. DEUDAS CON EL AYTO., OOAA, EMPR.MUNIC. A CP V. AÇREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A	0,00 2.556.831,00	0,00	0,00
VI. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES 1. TESORERÍA	1.917.568,00 1.917.568,00	7.688.555,00 7.688.555,00	7.507.288,00 7.507.288,00	PAGAR PROVEEDORES 2. AYUNTAMIENTO, OOAA Y EMPR.MUNIC.	1.085.377,00	918.053,00	916.955,00
2. OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	00'0	00'0	00'0	ROUGEDORES VARIOS A CARGEDORES VARIOS BACERSONAL (REMUNERACIONES PENDIENTES DE BACERSONAL (REMUNERACIONES PENDIENTES DE	58.228,00 0,00	25.618,00 0,00	58.228,00
				5. PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE 6. ORI IRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES 6. IRI IRAS	563.153,00 850.073,00	304.945,00 802.500,00	99.681,00 850.073,00
				7. ANTICIPOS DE CLIENTES VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	0,00	00'0	00'0
ACTIVO	142.024.555,00	141.974.033,00	146.431.030,00	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	142.024.555,00	141.974.033,00	146.431.030,00



### AYUNTAMIENTO DE MADRID Proyecto Presupuesto 2018 Pérdidas y Ganancias

Sociedad: MERCAMADRID, S.A.

Centro 801 Sección 027

	PRESUPUESTO 2017	ESTIMADO 2017	PRESUPUESTO 2018
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	10.060.665,00	10.220.919,00	9.967.036,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)  1. Importe neto de la cifra de negocios a) Ventas Ventas 1 Ventas 2 Ventas 3 Ventas 4 b) Prestaciones de servicios Prestaciones de servicios 1 Prestaciones de servicios 2 Prestaciones de servicios 3 Prestaciones de servicios 4 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo 4. Aprovisionamientos a) Consumo de mercaderías b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles c) Trabajos realizados por otras empresas d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprov. 5. Otros ingresos de explotación a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente b) Subvenciones de explotación del Ayuntamiento c) Otras subvenciones de explotación del Ayuntamiento c) Otras subvenciones de explotación 6. Gastos de personal a) Sueldos, salarios y asimilados b) Cargas sociales c) Provisiones 7. Otros gastos de explotación a) Servicios exteriores b) Tributos	26.379.556,00 26.379.556,00 21.370.374,00 4.855.814,00 153.368,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -66.833,0 -66.833,0 0,00 0,00 564.904,00 564.904,00 -6.196.525,0 -4.935.060,0 -1.261.465,0 0,00 -7.294.351,0 -7.203.609,0 - 929.420,0	26.342.448,00 26.342.448,00 21.083.633,00 5.000.208,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -76.183,00 -76.183,00 0,00 0,00 1.615.332,00 1.615.332,00 -5.992.228,00 -4.762.338,00 -1.229.890,00 0,00 -8.410.359,23 -7.335.678,23 -1.149.250,00	26.822.643,00 26.822.643,00 21.612.743,00 5.016.900,00 193.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -66.251,00 -66.251,00 0,00 0,00 816.378,00 816.378,00 816.378,00 -4.746.716,00 -1.206.669,00 0,00 -8.269.946,00 -6.990.685,00 -1.035.578,00
c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. por op. comerciales d) Otros gastos de gestión corriente 8. Amortización del inmovilizado a) Amortización del inmovilizado intangible b) Amortización del inmovilizado material c) Amortización de las inversiones inmobiliarias 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y	838.678,00 0,00 - 3.325.952,0 - 62.593,0 - 1.274.000,0 - 1.989.359,0 0,00	74.569,00 0,00 - 3.254.434,00 - 21.959,00 - 1.284.724,00 - 1.947.751,00 0,00	- 243.683,00 0,00 - 3.382.403,00 - 75.888,00 - 1.307.377,00 - 1.999.138,00 0,00
otras' 10. Excesos de provisiones 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado a) Deterioros y pérdidas b) Resultados por enajenaciones y otros 12. Otros resultados a) Ingresos excepcionales b) Gastos excepcionales A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17) 13. Ingresos financieros a) De participaciones en instrumentos de patrimonio a.1) En Empresas Municipales, OOAA y Ayto a.2) En terceros b) De valores negociables y otros instrumentos financieros b.1) En Empresas Municipales, OOAA y Ayto b.2) En terceros c) Incorporación al activo de gastos financieros 14. Gastos financieros a) Por deudas con el Ayuntamiento, OOAA y Empr.Municipales b) Por deudas con terceros c) Por actualización de provisiones 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros a) Cartera de negociación y otros b) Imputación al resultado del ejercicio por AFDV 16. Diferencias de cambio 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financ.	0,00 0,00 0,00 0,00 - 134,0 - 81.804,0 3.614,00 0,00 0,00 3.614,00 0,00 - 85.418,0 0,00 - 85.418,0 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 1,2656,77 1,551,89 - 5,208,66 - 32,664,00 1,216,00 0,00 0,00 1,216,00 0,00 1,216,00 0,00 - 33,880,00 0,00 - 33,880,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.216,00 0,00 0,00 0,00 1.216,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
a) Deterioros y pérdidas b) Resultados por enajenaciones y otras A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) 18. Impuesto sobre beneficios A4) RDO. EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS (A.3+18)	0,00 0,00 9.978.861,00 - 2.499.715,0 7.479.146,00	0,00 0,00 10.188.255,00 - 2.522.064,00 7.666.191,00	0,00 0,00 9.968.252,00 - 2.467.063,00 7.501.189,00
(A.3+18) B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS 19. Rdo. ejercicio procedente de op. interrumpidas neto de impuestos A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	0,00 0,00 7.479.146,00	0,00 0,00 7.666.191,00	0,00 0,00 7.501.189,00



### AYUNTAMIENTO DE MADRID Proyecto Presupuesto 2018 Estado de Flujos de Efectivo

Sociedad: MERCAMADRID, S.A.

Centro 801 Sección 027

	PRESUPUESTO 2017	ESTIMADO 2017	PRESUPUESTO 2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACION	10.370.637,00	10.715.353,57	10.856.659,00
Resultado del ejercicio antes de impuestos	9.978.861,00	10.188.255,00	9.968.252,00
Ajustes del resultado	2.569.212,00	3.212.529,00	3.624.870,00
a) Amortización del inmovilizado	3.325.952,00	3.254.434,00	3.382.403,00
b) Correcciones valorativas por deterioro	- 838.678,0	- 74.569,00	243.683,00
c) Variación de provisiones	0,00	0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones	0,00	0,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
g) Ingresos financieros	- 3.614,0	- 1.216,00	- 1.216,00
h) Gastos financieros	85.418.00	33.880,00	0.00
i) Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos	134,00	0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente	290.639,00	53.623,00	- 40.353,00
a) Existencias	3.200,00	- 870,00	3.200,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	- 42.069,0	91.642,00	- 82.047,00
c) Otros activos corrientes	0,00	0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	247.508,00	- 136.575,00	79.085,00
e) Otros pasivos corrientes	40.000,00	144.426,00	- 82.591,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes	42.000.00	- 45.000,00	42.000,00
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	- 2.468.075,0	- 2.739.053,43	- 2.696.110.00
a) Pagos de intereses	- 85.418,0	- 33.880,00	0.00
b) Cobros de dividendos	0,00	,	0,00
c) Cobros de intereses	3.614,00	0,00 1.216,00	1.216,00
	- 2.386.271.0	- 2.706.389,43	- 2.697.326,00
d) Pagos o cobros por impuesto sobre beneficios	/ -	,	
e) Otros pagos o cobros  B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE INVERSION	0,00	0,00	0,00
	- 7.858.942,0	- 8.016.728,00	- 8.129.065,00
6. Pagos por inversiones	- 7.858.942,0	- 8.016.728,00	- 8.129.065,00
a) Inmovilizado intangible	- 40.000,0	- 240.502,00	- 81.357,00
b) Inmovilizado material	- 4.100.000,0	- 5.531.542,00	- 3.491.690,00
c) Inversiones inmobiliarias	- 3.718.942,0	- 2.244.684,00	- 4.556.018,00
d) Otros activos financieros	0,00	0,00	0,00
e) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	0,00	0,00
f) Otros activos	0,00	0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones	0,00	0,00	0,00
a) Inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00
b) Inmovilizado material	0,00	0,00	0,00
c) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00
d) Otros activos financieros	0,00	0,00	0,00
e) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	0,00	0,00
f) Otros activos	0,00	0,00	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE FINANCIACION	- 2.908.860,0	- 2.888.540,00	- 2.908.860,00
9.Cobros y pagos por instrumentros de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	12.000,00	32.320,00	12.000,00
a) Emisión	12.000,00	32.320,00	12.000,00
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00
<ol><li>Deudas con el Ayuntamiento, OOAA y Empr. Municipales</li></ol>	0,00	0,00	0,00
3. Otras deudas	12.000,00	32.320,00	12.000,00
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00
<ol><li>Deudas con el Ayuntamiento, OOAA y Empr. Municipales</li></ol>	0,00	0,00	0,00
3. Otras deudas	0,00	0,00	0,00
<ol> <li>Pagos por dividendos y remun. de otros instr. de patrimonio</li> </ol>	- 2.920.860,0	- 2.920.860,00	- 2.920.860,00
a) Dividendos	- 2.920.860,0	- 2.920.860,00	- 2.920.860,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00	0,00	0,00
d) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0,00	0,00	0,00
E) AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	- 397.165,0	- 189.914,43	- 181.266,00
Efectivo o equvalentes al comienzo del ejercicio	2.314.733,00	7.878.468,43	7.688.554,00
Efectivo o equvalentes al final del ejercicio	1.917.568,00	7.688.554,00	7.507.288,00

# AYUNTAMIENTO DE MADRID Proyecto Presupuesto 2018 Presupuesto de Capital

Sociedad: MERCAMADRID, S.A.

 Centro:
 801

 Sección:
 027

APLICACIÓN DE FONDOS	PRESUPUESTO 2017	ESTIMADO 2017	PRESUPUESTO 2018	ORIGEN DE FONDOS	PRESUPUESTO 2017	ESTIMADO 2017	PRESUPUESTO 2018
1.ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO 1.1.Imovolitzado intangible 1.1.a). Gastos de Investigación y desarrollo 1.1.b). Propiedad industrial	7.790.000,00 40.000,00 0,00 40.000,00	7.910.649,00 253.230,00 0,00 0,00	7.993.430,00 80.000,00 0,00 0,00	1.AUTOFINANCIACIÓN 1.1.Resultados del ejercicio 1.2.Amortización del inmovilizado 1.3.Correciónes Valorativas por deterioro	10.079.153,00 7.479.146,00 3.325.952,00 - 838.678,0	10.661.280,57 7.666.191,00 3.254.434,00 - 74.569,0	10.896.167,00 7.501.189,00 3.382.403,00 243.683,00
1.1.c). Aplicaciones informáticas 1.1.d). Otro inmovilizado inmaterial 1.2.Inmovilizado material	0,00 0,00 4.100.000,00	253.230,00 0,00 5.422.203,00	80.000,00 0,00 3.433.430,00	1.4. Variación de provisiones 1.5.Imputación de subvenciones 1.6. Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	0000	00'0 00'0	000000000000000000000000000000000000000
1.2.b). Instalaciones técnicas y maquinaria 1.2.c). Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3.600.000,00	4.078.072,00 933.914,00 37.438,00	2.983.430,00 0,00	Li. resultativos pur lagas y enapenaciones de mar uniferinos financieros 1.8. Diferencias de cambio 1.9. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	00.0	00'0	0000
1.2.d.) Anticipos e inmovilizado en curso 1.2.e). Otro inmovilizado material 1.3. Inversiones inmobiliarias	0,00 0,00 3.650.000,00	0,00 374.179,00 2.235.216,00	0,00 0,00 4.480.000,00	1.10. Variación de existencias 1.11. Ajuste por impuesto sobre beneficios 1.12. Otros ingresos y gastos	0,00 112.599,00 134,00	0,00 - 184.775,4 0,00	0,00 - 231.108,0 0,00
1.3.a) Terrenos 1.3.b) Construcciones 1.4. Inversiones financieras.	0,00 3.650.000,00 0,00	0,00 2.235.216,00 0,00	0,00 4.480.000,00 0,00	2.APORTACIONES DE CAPITAL 2.1. Del Ayuntamiento de Madrid 2.2. De otros accionistas	00.0 00.0 00.0	00'0 00'0	0000
1.4.a). Instrumentos de patrimonio 1.4.b). Créditos a terceros 1.4.c). Valores representativos de deuda	00'0 00'0	00'0	0,00	3.SUBVENCIONES DE CAPITAL 3.1.Del Auntamiento 3.2.De ofros	0,00	00,00	00,0
1.4.d). Derivados 1.4.e). Invifinator. en Empresas Municipales, OOAA y Ayto 1.4.f). Otros activos financiaros	888	0000	0000	3.3.Adscripción de bienes 4.FINANCIÁCIÓN AJENA A LARGO PLAZO 4.1 Pautas con entidades de crédito	12.000,00	32.320,00	12.000,00
2.REDUCCIÓN DE CAPITAL 2.REDUCCIÓN DE CAPITAL 3. INIDIAMOS	0000	00,0	00,0	4.3. Ctras deudas a I.pl. 5 and I.pl. and I.pl	12.000,00	32.320,00 32.320,00	12.000,00
3.DIVIDENDOS 4.MORTIZACION DE DEUDA 4.1.Deudas con entidades de crédito 4.2.Deuda con el Ayuntamiento, OOAA y EmprMunicipales	2.920.860,00 2.920.860,00 0,00 0,00 0,00	2.920.860,00 2.920.860,00 0,00 0,00 0,00	2.920.860,00 0,00 0,00 0,00	5.1.Inmovilizado intangbie 5.2.Inmovilizado material 5.3. Inversiones inmobiliarias 5.4. Inversiones financieras	00000 0000	0,00 0,00 41.000,00 0,00	00000
4.3.Otras deudas 5.APLICACION PROVISION (PAGOS) 5.1 Aplicaciones (pagos) provisiones de personal 5.2 Aplicaciones (pagos) resto de provisiones	0,00 1.005.830,00 0,00 1.005.830,00	0,00 212.600,00 35.356,00 177.244,00	00 0 00 0 00 0	5.5. Activos no corrientes matenidos para venta (no financieros) 5.6. Activos no corrientes matenidos para venta (financieros)	00'0	00'0	00'0
TOTAL APLICACIONES	11.716.690,00	11.044.109,00	10.914.290,00	TOTAL ORÍGENES	10.091.153,00	10.734.600,57	10.908.167,00
EXCESO DE ORÍGENES	00.0	00:0	00:0	EXCESO DE APLICACIONES	1.625.537.00	309.508.43	6.123.00



# Ayuntamiento de Madrid Proyecto Presupuesto 2018 Personal al Servicio de la Empresa

MERCAMADRID, S.A.

801 Centro:

Sección:

PERSONAL (A)	°N	J	COSTE PRESUPUESTO AÑO 2018	SUPUEST	J AÑO 2018		°Ž		COSTEE	COSTE ESTIMADO AÑO 2017	ÑO 2017		(1)/(2)
(Clasificado por	(B)						(B)						
categorías	PREV.	REMUN.	REMUN. ANTIGÜEDAD HORAS EXT. SEG. SOCIAL	HORAS EXT.	SEG. SOCIAL	TOTAL	ESTIM	REMUN.	ANTIGÜEDAD	ANTIGÜEDAD HORAS EXT. SEG. SOCIAL	SEG. SOCIAL	TOTAL	%
profesionales)	2018	INTEGRAS(C)				COSTE(1)	2017	INTEGRAS(C)				COSTE(1)	
RECUPERACION INDEMNIZACION	0	00'0	00'0	00'0	00'0	00'0	0	260.909,00-	00'0	00'0	00'0	260.909,00-	100,00-
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	00'0	0,00	0,00	0,00
AUXILIARES	2	46.517,00	6.727,00	0,00	6.093,00	59.337,00	2	49.424,00	5.038,00	0,00	6.033,00	60.495,00	1,91-
OFICIALES	36	1.027.903,00	208.560,00	0,00	326.868,00	1.563.331,00	35	987.789,00	191.633,00	0,00	323.632,00	1.503.054,00	4,01
JEFES 2ª Y 3ª	21	681.250,00	204.904,00	0,00	263.250,00	1.149.404,00	21	693.602,00	195.892,00	0,00	267.710,00	1.157.204,00	0,67-
JEFES 1ª	34	1.673.884,00	330.187,00	0,00	442.619,00	2.446.690,00	39	1.940.680,00	349.769,00	0,00	505.502,00	2.795.951,00	12,49-
DIRECTIVOS	7	517.511,00	49.274,00	0,00	89.955,00	656.740,00	8	563.192,00	46.229,00	0,00	101.576,00	710.997,00	7,63-
Total	100	3.947.065,00	799.652,00	0,00	1.128.785,00	5.875.502,00	105	3.973.778,00	788.561,00	00'0	1.204.453,00	5.966.792,00	1,53-
	Coste de co	mplementos de pen:	Coste de complementos de pensiones y otras cargas sociales:	sociales:		77.883,00	Coste de con	nplementos de pens	77.883,00 Coste de complementos de pensiones y otras cargas sociales:	ıs sociales:		25.436,00	206,19
TOTAL						5.953.385,00						5.992.228,00	0,65-